

**ОГОЛОШЕННЯ про передачу в оренду через аукціон нерухомого майна на повторному аукціоні із зниженням орендної плати на 50 відсотків**

Ключ об'єкта	52930
Назва аукціону	Про передачу в оренду через аукціон такого майна: нежитлові приміщення загальною площею 178.6 кв. м, за адресою: Сумська область, місто Шостка, вулиця Українська,49
Повне найменування орендодавця	Регіональне відділення ФДМУ по Полтавській та Сумській областях
Адреса орендодавця	36014, м. Полтава, вул. Небесної Сотні, 1/23
Повне найменування балансоутримувача	Управління поліції охорони в Сумській області
Код за ЄДРПОУ балансоутримувача	40108871
Адреса балансоутримувача	м. Суми, вул. Псільська, 36
Назва об'єкта оренди	нежитлові приміщення
Тип переліку	Перелік першого типу
Залишкова балансова вартість, грн	193 534.00
Первісна балансова вартість, грн	240 441.00
Тип об'єкта	нерухоме майно
Фотографічне зображення майна	<a href="https://drive.google.com/open?id=10_nx1BCui7M1mcj7N6KFHDS8PJ4qHkBY">https://drive.google.com/open?id=10_nx1BCui7M1mcj7N6KFHDS8PJ4qHkBY</a> , <a href="https://drive.google.com/open?id=1FMMqyur4zNHTBgD32ZJUzeh-1nMNHlBk">https://drive.google.com/open?id=1FMMqyur4zNHTBgD32ZJUzeh-1nMNHlBk</a> , <a href="https://drive.google.com/open?id=15AUIWqIEa5BzbAf5yKGUXkgzOzdGrGTX">https://drive.google.com/open?id=15AUIWqIEa5BzbAf5yKGUXkgzOzdGrGTX</a> , <a href="https://drive.google.com/open?id=1lt0fqVtyR-MS2bZNRarObelddAA3pVfF">https://drive.google.com/open?id=1lt0fqVtyR-MS2bZNRarObelddAA3pVfF</a> , <a href="https://drive.google.com/open?id=1NQggxkTvkSoxtQ9w-EBzfZh_GCHZF1ub">https://drive.google.com/open?id=1NQggxkTvkSoxtQ9w-EBzfZh_GCHZF1ub</a>
Місцезнаходження об'єкта	Сумська область, місто Шостка, вулиця Українська,49
Загальна площа об'єкта, кв. м	178.6
Корисна площа об'єкта, кв. м	178.6
Характеристика об'єкта оренди	частина будівлі
Поверховий план об'єкта	<a href="https://drive.google.com/open?id=1AHjT_1noKOLRRMxo-rth3ALzpGd-IIPN">https://drive.google.com/open?id=1AHjT_1noKOLRRMxo-rth3ALzpGd-IIPN</a>
Дата рішення орендодавця про включення до Переліку першого типу	09.12.2024
Номер рішення орендодавця про включення до Переліку першого типу	625
<b>Технічний стан об'єкта оренди та інформація про сплату комунальних послуг</b>	
Технічний стан об'єкта оренди	задовільний
Інформація про наявність окремих особових рахунків на об'єкт оренди, відкритих постачальниками комунальних послуг	компенсація орендарем балансоутримувачу витрат на оплату комунальних послуг і земельного податку (плати за землю)
Чи приєднаний об'єкт оренди до	так

електромережі?	
Потужність електромережі (кВт)	25
Ступінь потужності електромережі	Другий ступінь
Водозабезпечення	є
Каналізація	є
Газифікація	немає
Опалення (централізоване від зовнішніх мереж)	немає
Опалення (автономне)	є
Лічильник на тепло	немає
Вентиляція	немає
Кондиціонування	немає
Телекомунікації (телефонізація)	є
Телекомунікації (телебачення)	немає
Телекомунікації (Інтернет)	є
Ліфт	немає
Охоронна сигналізація	немає
Пожежна сигналізація	немає
<b>Умови та додаткові умови оренди</b>	
Строк оренди	5 років, але у будь-якому разі не довше, ніж до моменту переходу права власності на Майно (єдиний майновий комплекс, до складу якого входить Майно) до переможця аукціону, проведеного відповідно до вимог Закону про приватизацію
Наявність рішення про включення об'єкта (єдиного майнового комплексу, до складу якого належить об'єкт) до переліку майна, що підлягає приватизації	ні
Стартова орендна плата без урахування ПДВ – для електронного аукціону із зниженням стартової ціни, грн	967.67
Стартова орендна плата без урахування ПДВ – для електронного аукціону за методом покрокового зниження стартової орендної плати та подальшого подання цінових пропозицій, грн	967.67
Цільове призначення об'єкта оренди: можна використовувати майно за будь-яким призначенням або є обмеження у використанні	так, є обмеження
Обмеження щодо цільового призначення об'єкта оренди, встановлені відповідно до п. 29 Порядку	Обмеження встановлені п. 29 Порядку не застосовуються, оскільки об'єкт оренди не використовується балансоутримувачем для здійснення своїх функцій (лист балансоутримувача від 05.12.2024 №4939/43/38/7/01-2024)

Використання частини майна, на яке поширюються обмеження відповідно до 29 п. Порядку, з метою надання супутніх послуг, які не можуть бути забезпечені безпосередньо самим закладами	
Об'єкт оренди може бути використаний за будь-яким цільовим призначенням, крім таких груп цільових призначень (не більше 5 груп із переліку груп цільових призначень, визначених у Додатку 3 до Порядку). Групи цільових призначень, за якими об'єкт не може бути використаний, затверджується рішенням орендодавця як одна із додаткових умов оренди (інформацію про рішення орендодавця див. нижче)	8 - Заклади харчування, кафе, бари, ресторани, які здійснюють продаж товарів підакцизної групи. Торговельні об'єкти, які здійснюють продаж товарів підакцизної групи, 11 - Нічні клуби. Ресторани з нічним режимом роботи (після 22 год). Сауни, лазні. Організація концертів та іншої видовищно-розважальної діяльності. Готелі, хостели, турбази, мотелі, кемпінги, літні будиночки. Комп'ютерні клуби та Інтернет-кафе, 14 - Майстерні, ательє. Салони краси, перукарні. Надання інших побутових послуг населенню, 15 - Ритуальні послуги. Громадські вбиральні. Збір і сортування вторинної сировини
Наявність рішення про затвердження додаткових умов оренди	Так
Тип додаткової умови оренди відповідно до п. 54 Порядку	обмеження щодо використання майна для розміщення об'єктів, перелік яких визначений в додатку 3 Порядку, інші умови, передбачені законодавством
Рішення орендодавця про затвердження додаткових умов оренди	<a href="https://drive.google.com/open?id=1BI2qsI6Ain-CDI0iOpTM_df3daI-ghAI">https://drive.google.com/open?id=1BI2qsI6Ain-CDI0iOpTM_df3daI-ghAI</a>
Письмова згода на передачу майна в суборенду відповідно до п.169	ні, оскільки об'єкт оренди є майном органів виконавчої влади та органів місцевого самоврядування, державних і комунальних установ та організацій, Збройних Сил України, Служби безпеки України, Державної прикордонної служби України, Державної кримінально-виконавчої служби України, Державної служби спеціального зв'язку та захисту інформації України, правоохоронних та фіскальних органів, Національної академії наук України та національних галузевих академій наук, що не використовується зазначеними органами для здійснення своїх функцій
Чи передбачено погодинне використання об'єкта?	ні
Вимоги до орендаря	Потенційний орендар повинен відповідати вимогам до особи орендаря, визначеним статтею 4 Закону України «Про оренду державного та комунального майна»
Контактні дані (номер телефону і адреса електронної пошти працівника орендодавця (балансоутримувача) для звернень про ознайомлення з об'єктом оренди	Сай Олексій Миколайович тел.: +380503074381 пошта: guard@su.police.gov.ua
<b>Інформація про аукціон та його умови</b>	
Дата аукціону	Дата аукціону <b>26 лютого 2025 року</b> . Час проведення аукціону встановлюється електронною торговою системою відповідно до вимог Порядку проведення електронних аукціонів.
Спосіб аукціону	Повторний аукціон на передачу в оренду державного нерухомого майна із зниженням орендної плати на 50 відсотків
Кінцевий строк подання заяви на участь в аукціоні	Кінцевий строк подання заяви на участь в аукціоні <b>25 лютого 2025 року</b> , встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу з 19-30 до 20-30 години дня, що передує дню проведення електронного аукціону
Розмір мінімального кроку підвищення стартової орендної плати під час аукціону, грн	9.68



Розмір гарантійного внеску, грн	27040.04
Розмір реєстраційного внеску, грн	800.00
Кількість кроків аукціону за методом покрокового зниження стартової орендної плати та подальшого подання цінових пропозицій	99
Посилання на сторінку офіційного веб-сайта адміністратора, на якій зазначені реквізити рахунків операторів електронних майданчиків, відкритих для сплати потенційними орендарями гарантійних та реєстраційних внесків	<a href="https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2">https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2</a>
Найменування установи (банку, казначейства), її місцезнаходження та номери рахунків у національній та іноземній валюті, відкритих для внесення операторами електронних майданчиків реєстраційних внесків потенційних орендарів та проведення переможцями аукціонів розрахунків за орендовані об'єкти	<p>В національній валюті: Отримувач: Регіональне відділення Фонду державного майна України по Полтавській та Сумській областях Рахунок №UA178201720355129003001018853 (для перерахування реєстраційного внеску) Рахунок №UA178201720355129003001018853 (для перерахування гарантійного внеску) Банк отримувача: Державна казначейська служба України м. Київ Код за ЄДРПОУ 42769539; МФО 820172 Призначення платежу: (обов'язково вказати за що) в іноземній валюті: Отримувач: Регіональне відділення Фонду державного майна України по Полтавській та Сумській областях Адреса: вул. Небесної Сотні, 1/23, м. Полтава, 36014 Рахунок: UA143314010000025208054200063 (долар США) UA043314010000025208054200825 (євро) Банк отримувача: філія Полтавського ГРУ АТ КБ "Приватбанк" м. Полтава Адреса: вул. Соборності, 70а, м. Полтава Код згідно з ЄДРПОУ 14360570; МФО 331401 Призначення платежу: (обов'язково вказати за що)</p>
Період між аукціоном та аукціоном із зниженням стартової ціни, аукціоном із зниженням стартової ціни та аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій	5-35 календарних днів з дати оприлюднення оголошення електронною торговою системою про передачу майна в оренду
Єдине посилання на веб-сторінку адміністратора, на якій є посилання в алфавітному порядку на веб-сторінки операторів електронного майданчика, які мають право використовувати електронний майданчик і з якими адміністратор уклав відповідний договір	<a href="https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2">https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2</a>
Проект договору	Додається до оголошення про передачу нерухомого майна в оренду
<b>Інша додаткова інформація</b>	
Чи зобов'язаний орендар компенсувати витрати, пов'язані з проведенням незалежної оцінки	ні
Сума компенсації витрат, пов'язаних з проведенням незалежної оцінки, грн	-
Витрати, які зобов'язаний компенсувати орендар, пов'язані з укладенням охоронного договору, грн	-

Чи має орендар компенсувати балансоутримувачу сплату земельного податку за користування земельною ділянкою, на якій розташований об'єкт оренди (будівля, її частина або споруда, до складу якої входить об'єкт оренди)	так, балансоутримувач сплачує податок на землю
Витрати, які зобов'язаний компенсувати орендар за користування земельною ділянкою	<a href="https://drive.google.com/open?id=1xS6MKZXljIX66i7fjDaA-zU6r-JW634y">https://drive.google.com/open?id=1xS6MKZXljIX66i7fjDaA-zU6r-JW634y</a>
Час і місце проведення огляду об'єкта	Робочий час за адресою: місто Шостка, вулиця Українська,49
Інформація про об'єкт оренди, що міститься в Переліку першого типу, в обсязі, визначеному пунктом 26 Порядку міститься за посиланням:	
<a href="http://orenda.gov.ua">orenda.gov.ua</a>	Для того, щоб знайти цей об'єкт на сайті, введіть у пошуку об'єктів ключ об'єкта 52930

Умовні скорочення:

Закон - Закон України "Про оренду державного та комунального майна";

Постанова - постанова Кабінету Міністрів України від 03.06.2020 № 483 "Деякі питання оренди державного та комунального майна";

Порядок - Порядок передачі в оренду державного та комунального майна, затверджений Постановою.

Реєстраційний внесок - сума коштів у розмірі 0,1 мінімальної заробітної плати, діючої станом на 1 січня поточного року, яка вноситься потенційним орендарем на відповідний рахунок оператора електронного майданчика за реєстрацію заяви на участь в аукціоні.

Заступник начальника регіонального відділення -  
начальник Управління забезпечення  
реалізації повноважень у Сумській області



Світлана ПЕТРОВА